

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 31675/2023/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 24882/2023

Vyřizuje: Mgr. Martina Vojtišková
Telefon: 545 113 047 / 775 216 509
E-mail: martina.vojtiskova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

MERU atelier s.r.o.
Václavská 297/99
639 00 BRNO
ID datové schránky: 4bpkerb

V Brně dne 31. května 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU
A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

**„Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace“ Gymnázium Brno-Bystrc,
příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 635 00 Brno**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 26. 4. 2023 Richardem Valou, jednatelem společnosti MERU atelier s.r.o., se sídlem Václavská 297/99, 639 00 Brno, IČO: 17807514, v zastoupení investora Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, se sídlem Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 2-10, kapitolou II bodem 1-3 a kapitolou V bodem 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení (ES) č. 853/2004“)
- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „NV č. 272/2011 Sb.“)

KHS JmK s vydáním společného souhlasu pro stavbu **„Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace“ Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 635 00 Brno**

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr bude provedený z výtoku baterie nového dřezu/umyvadla v rámci stravovacího provozu.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že k rozvodům vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

3. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku navržené stavby (VZT) nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (učeben ZŠ a bytových domů) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.
4. Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění VZT zařízení včetně rozvodů dle návodu výrobce nebo dodavatele, dle ustanovení čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 5 a kapitolou V bodem 1 písm. b) nařízení (ES) č. 852/2004.
5. Umyvadla ve varně a úseku přípravy masa musí být opatřena vodovodní baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody pro zajištění vysokého stupně čistoty zaměstnanců dle čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII bodu 1 a kap. IX bodu 3 nařízení (ES) č. 852/2004.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 26. 4. 2023 evidovaným pod č.j. KHSJM 24882/2023/BM/HDM byla KHS JmK požádána, jako dotčený správní úřad, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace“ Gymnázium Brno-Bystrc, Vejrostova 1143, 635 00 Brno, parc. č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37 a 1938/779, k.ú. Bystrc. Žádost byla doplněna o potřebné podklady dne 29. 5. 2023 zaevidované pod č.j. KHSJM 32193/2023/BM/HDM a dne 30. 5. 2023 zaevidované pod č.j. KHSJM 32194/2023/BM/HDM.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází ve stavební stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost (OS – školství). Stávající objekt se nachází v zastavěné části tvořené převážně zástavbou BD (panelové domy) a objekty gymnázia a základní školy

Dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR, se pozemky určené pro stavbu nachází v území s hlukovými indikátory $L_{dvn} = < 50$ dB a $L_n = < 45$ dB. Významnější stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nenachází.

Stavební úpravy objektu se týkají rekonstrukce školní kuchyně včetně gastrovybavení, výdejních oken, částečně jídelny a zázemí kuchyně. Rekonstrukce se týká zejména nových podlah, podhledů, obkladů a částečně dveří. V rámci stavebních úprav jsou dále řešeny nové rozvody elektro, ZTI a VZT v potřebném rozsahu a potřeb provozu a technologií.

Budou odstraněny stávající keramické obklady, dlažby, dřevěné obložení, podhledy, některé nášlapné vrstvy podlah, některé příčky, dveře, výdejní okna a kryty radiátorů. Dále budou odvezena všechna stávající gastro zařízení a odstraněna stávající VZT. V rámci nových rozvodů kanalizace, vody, plynu a částečně elektro bude provedeno vybourání stávajících podlah (v místě vedení nových instalací), vč. souvisejících výkopů. Zásahy do příček budou minimální, v rámci změn dispozice dojde k odbourání části příček v místě výdeje jídel. Mezi jídelnou a kuchyní, v místě výdejních oken dojde k odstranění příček po parapet. Nové příčky budou vyžděny z porobetonu tl. 150 mm.

Nové podlahy z keramické dlažby budou provedeny ve varně a na chodbách. K usnadnění úklidu a sanitace budou v podlahách provedeny štěrbínové podlahové žlaby. Nově budou provedeny keramické obklady. V jídelně budou obloženy sloupky dekorativním vysokotlakým laminátem (HPL desky). Nové podhledy budou kazetové. Ve všech místnostech bude provedena nová výmalba včetně lokálních výsravek. V jídelně bude zajištěn nátěr proti otěru do výšky 1,5 m. Nové vnitřní dveře budou hladké z laminátu.

Objekt je vytápěn pomocí plynových kotlů a toto nebude měněno. V rámci rekonstrukce budou otopná tělesa demontována, očištěna a následně natřena barvou a osazena na své původní místo. Nově bude na stávající systém vytápění napojena VZT jednotka. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající. Dopravní napojení a napojení na veřejný vodovod se nemění. V rámci stavby je navržena nová přípojka elektro pro řešený objekt a nové napojení splaškové, tukové a dešťové kanalizace pro kuchyni a zázemí kuchyně na stávající kanalizaci.

V rámci rekonstrukce je navrženo nové elektrické osvětlení. Součástí projektové dokumentace je výpočet osvětlení ze dne 4. 4. 2023 vypracovaný společností LUXART s.r.o., se sídlem Měním 263, 664 57 Měním, IČO: 25566989.

Gastrotechnologie

Příjem zboží a sklady – Zásobování bude probíhat jako doposud zásobovací rampou do prostoru příjmu zboží. Na příjem zboží navazují chodbou jednotlivé sklady, které zůstanou nezměněny.

V zázemí jsou vyčleněny tři chladicí boxy a jeden mrazicí box, které projdou rekonstrukcí a budou vybaveny novými regály.

Příprava masa je stávající vyčleněná místnost přístupná z centrální chodby. Vybavení zůstane stávající. Součástí je pracovní stůl s dřezem, umyvadlo.

Hrubá příprava zeleniny probíhá ve stávající samostatné místnosti přístupné z centrální chodby. Příprava bude vybavena stávajícím pracovním stolem, dřezem, škrabkou brambor a kořenové zeleniny a umyvadlem k mytí rukou.

Příprava těsta se provádí v samostatné vyčleněné místnosti přístupné z kuchyně. Příprava bude nově vybavena pracovním stolem s dřezem, pracovními stoly, stolní vahou. Nad pracovními plochami budou umístěny police. Součástí přípravy bude dělička těsta, univerzální kuchyňský robot, hnětač těsta a umyvadlo.

Vyhrazené úseky v rámci hlavního prostoru kuchyně:

Příprava diet bude nově vybavena pracovním stolem, pracovním stolem s dřezem, chladicí skříní, bubnem se svinovací hadicí a regálem.

Příprava svačinek bude vybavena pracovními stoly a grilem na pannini.

Čistá příprava zeleniny bude nově vybavena pracovními stoly, pracovním stolem s dřezem, manipulačním vozíkem se zásuvy na GN, krouhačem zeleniny, regály a odpadkovým košem.

Čistá příprava masa bude nově vybavena pracovními stoly, pracovním stolem s dřezem, manipulačním vozíkem se zásuvy na GN, mlýnkem na maso, regálem, univerzálním kuchyňským robotem a odpadkovým košem. Součástí úseku je umyvadlo.

Varná technologie bude tvořena dvěma plně obchozími varnými ostrovy, které se budou skládat z multifunkčních elektrických pánví, elektrického míchacího kotle, multifunkčních elektrických kotlů, plynového kotle, indukčního sporáku se 4 zónami a neutrálních modulů. U stěny kuchyně budou umístěny tři plynové konvektomaty. K dispozici budou stoly s policemi, vozík s příslušenstvím k míchacímu kotli, zavážecí vozíky do konvektomatu. Nad varnou technologií budou instalovány odsavače par. Dále bude v kuchyni umístěn úsek s šokovým zchlazovačem a pracovním stolem s policí a zásuvkovým blokem.

Výdej pokrmů bude probíhat výdejními okny (vybaveny hliníkovými roletami) z vyhřívaných vozíků na GN, chlazeného vozíku a z vestavěné chlazené vany. Součástí výdeje bude také chlazená samoobslužná vitrína, chladicí skřín, vyhřívané vozíky na talíře a misky, vozíky na plata a příbory a pojízdné stoly. Nápoje se budou připravovat samoobslužně z výdejních nápojových stolů, na kterých budou umístěny vířiče nápojů, várnice na nápoje a nádoby na vodu s ovocem. U stolů budou umístěny vozíky na koše se sklenicemi.

Expedice pokrmů bude probíhat ve vyhrazeném úseku hlavního prostoru kuchyně. Bude vybavena dvěma pracovními stoly. U tohoto úseku bude umístěna kombinovaná výlevka s umyvadlem a kontrolní vahou. Nad pracovními plochami budou umístěny police.

Porcování tepelně upraveného masa bude probíhat na vyhrazeném pracovním stole.

Mytí provozního (černého) nádobí bude zajištěno v úseku vybaveným vstupním stolem k myčce s dřezem, mycím strojem, výstupním stolem k myčce a regály na uložení umytého nádobí. Součástí budou také manipulační vozíky se zásuvy na GN. Nad mycím strojem bude instalován nástěnný odsavač par.

Mytí stolního nádobí zajistí mycí automat. Žáci budou odkládat tácy se špinavým nádobím na řemenový dopravník, který tácy přemístí do prostoru umývárny, kde obsluha sejme z táců příbory a vhodí je do vozíků na namáčení příborů. Nádobí bude následně zakládáno do košů a umýváno v tunelovém mycím stroji na koše. Součástí úseku budou vozíky na koše, manipulační vozíky, vyhřívané vozíky na talíře a odpadkové koše.

Mytí a sklad termoportů – samostatný úsek, který bude vybavený mycím stolem se dvěma dřezy a regály na uskladnění umytých termoportů.

Odpady – v provozu je vyhrazený chladicí box na odpadní nádoby, který zůstane stávající.

Vzduchotechnika

V prostorách kuchyně a souvisejících místnostech bude větrání řešeno novou VZT jednotkou. Sklady potravin a hygienické zázemí budou odvětrány samostatnou VZT jednotkou.

Zařízení č. 1 – větrání kuchyně

Pro větrání prostor kuchyně (varny, výdeje, mytí, přípravy pokrmů) je navrženo mírně podtlakové nucené větrání pomocí větrací jednotky se zpětným získáváním tepla. V kuchyni budou provedeny demontáže stávajícího systému větrání, stávající VZT jednotky a odvodních ventilátorů. V rámci nové VZT budou využity stávající prostupy na střechu, částečně dojde k jejich úpravě. Nová VZT jednotka bude umístěna na ocelovém rámu na střeše objektu.

Sání čerstvého vzduchu bude provedeno přes protidešťovou žaluzii integrovanou do jednotky. Od VZT jednotky bude upravený vzduch potrubím přiveden do prostoru kuchyně, kde bude distribuován.

Odvod vzduchu bude zajištěn přes digestoře a odvodní vyústky instalované do odvodního potrubí v prostoru kuchyně do VZT jednotky a následně vyfukován do venkovního prostoru. Hladina akustického výkonu vážená filtrem A přes plášť VZT jednotky do prostoru je 64/65 dB(A) (přívod/odvod). Dle předložených podkladů je v tomto případě akustický výkon po součtu hladin 67,5 dB(A) a akustický tlak pak ve vzdálenosti 3 m $L_P = 50$ dB(A). VZT jednotka nebude provozována v nočních hodinách. VZT jednotka bude vybavena chladícím výměníkem (přímým výparníkem). Dodávku chladu do výměníku budou zajišťovat dvě kondenzační jednotky umístěné na společném ocelovém rámu pro VZT jednotku. Hladina akustického výkonu jedné kondenzační jednotky je dle předložených podkladů 68 dB(A). Akustický výkon obou kondenzačních jednotek je po součtu hladin 71,0 dB(A) a akustický tlak ve vzdálenosti 4,5 m $L_P = 50$ dB(A). Kondenzační jednotky nebudou provozovány v nočních hodinách.

Zařízení č. 2 – větrání skladů a hygienického zázemí

Sklady, hygienické zázemí a pomocné místnosti budou větrány novou samostatnou VZT jednotkou se zpětným získáváním tepla. VZT jednotka bude umístěna na podlaže ve vyhrazené místnosti (m.č. 131). Sání čerstvého a výtlač znehodnoceného vzduchu bude přes střešku (ve stávajícím světlíku). Hladina akustického výkonu vážená filtrem A přes plášť VZT jednotky do prostoru je 47 dB(A).

Učebny gymnázia orientované směrem ke školní jídelně v učebnovém pavilonu vzdáleném cca 50 m od navržené VZT na střeše objektu mají zajištěno nucené větrání, tedy prostor před okny obvodového pláště, resp. okny učeben není definován jako chráněný venkovní prostor stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. Ve vzdálenosti cca 50 m se nachází obvodový plášť s okny učeben Základní školy Vejrostova 1, Brno. Obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 50 m a více (v ulici Ondrouškova - Ondrouškova 15, 17, 19 a 21, Brno).

Doložené hladiny akustických výkonů s přihlédnutím ke vzdálenosti stávající obytné zástavby a základní školy dokladují předpoklad dodržení hygienického limitu hluku ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB) stanoveného NV č. 272/2011 Sb., v denní době.

Vzhledem k charakteru lokality, dle provedeného místního šetření, materiálů dostupných na KHS JmK (archiv), výše uvedeným informacím, dále s přihlédnutím k umístění a akustickým parametrům navržené VZT a kondenzačních jednotek, vzdálenosti chráněných venkovních prostor staveb a provozu VZT pouze v denní době, nebylo požadováno vyhodnocení navržených stacionárních zdrojů hluku hlukovou studií v této fázi řízení dle stavebního zákona a je požadováno až ověření nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro denní dobu měření hluku z provozu navržené stavby před jejím uvedením do užívání.

KHS JmK se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínky č. 4 a 5 byly stanovena v souladu s nařízením (ES) č. 852/2004.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

(podepsáno elektronicky)

v z. Mgr. Martina Vojtišková

MUDr. Eva Lysá

vedoucí oddělení

hygieny dětí a mladistvých Brno

Rozdělovník:

1. MERU atelier s.r.o., se sídlem Vídeňská 297/77, 639 00 Brno, IČO: 17807514, ID datové schránky: 4bpkerb
2. KHS JmK – spis